

2014 年造价工程师造价管理考试教材变化

建设工程造价管理新旧教材对比

章节 (按新教材章节分布)	2013 年教材		2014 年教材	
	位 置	内 容	位 置	内 容
目录	1-3	旧教材共 358 页	1-3	内容没有变化, 296-357 页的页码有变动, 新教材共 357 页
第一章	2	图 1.1.1 及图下面的 7 段内容	2	图 1.1.1 内容有变动, 图 1.1.1 下面的 7 段内容有变动
第三章	63-64	2. 单位(子单位)工程 3. 分部(子分部)工程	63-64	“2. 单位(子单位)工程 3. 分部(子分部)工程”内容有变动
第四章	159	例 4.1.7	159	例 4.1.7 中“1000 万元”改为“2000 万元”
第六章	296-297	296 页第 8 行~297 页第 11 行 “这些内容应根据……抵免税额(6.1.13)”	296	删除旧教材 296 页第 8 行~297 页第 11 行“这些内容应根据……抵免税额(6.1.13)”
	335	第 1 行~第 4 行	334	旧教材 335 页第 1 行~第 4 行内容有变化
	352	偏差绩效指数	351	“偏差绩效指数”改为“绩效指数”, 增加了两个结论

2014 年造价工程师工程计价考试教材变化

	页码	旧教材	新教材
第一章	P2		删去建筑安装工程费的详细分类
	P9	根据（建标[2003]206号），我国现行建筑安装工程费用项目主要由：直接费、间接费、利润和税金构成	根据（建标[2013]44号），我国现行建筑安装工程费用项目按两种不同的方式划分，即按费用构成要素划分和按造价形成划分
	P9~16	（一）直接工程费：人、材、机 （二）措施费	人工费：（1）人工工日消耗量；（2）人工日工资单价 材料费：去掉了检验试验费 施工机具使用费：增加了仪器仪表使用费 措施费：在此处删除
	P16~19	间接费 企业管理费 利润、税金 规费	删除间接费说法； 企业管理费增加：劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费； 删除利润的计算方法 新增“按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算” （1）分部分项工程费：内容和计算 （2）措施项目费：内容和计算 （3）其他项目费：内容
	P30~31	价差预备费计算基数 工程费用	价差预备费计算基数 静态投资 例 1.5.1 例题重新计算
第二章	P33	就建筑工程来说……即分项工程	单位工程可以按照结构部位、路段长度及施工特点或施工任务分解为分部工程。分解成分部工程后，从工程计价的角度，还需要把分部工程按照不同的施工方法、材料、工序及路段长度等，加以更为细致的分解，划分为更为简单细小的部分，即分项工程。
	P41	例如，现浇混凝土……等分项工程	例如，砌筑工程分为砖砌体、砌块砌体、石砌体、垫层分部工程。“分项工程”是分部工程的组成部分，系按不同施工方法、材料、工序及路段长度等分部工程划分为若干个分项或项目的工程。例如砖砌体分为砖基础、砖砌挖孔桩护壁、实心砖墙、多孔砖墙、空心砖墙、空斗墙、空花墙、填充墙、实心砖柱、多孔砖柱、砖检查井、零星砌砖、砖散水地坪、砖地沟明沟等分项工程。
	P42	（1）第一级表示工程分类顺序码 （2）第二级表示专	（1）第一级表示专业工程代码； （2）第二级表示附录分类顺序码

		业工程和顺序码	
	P43	并大都与实际完成的实体工程量的大小关系不大	删除一句话
	P44	措施项目清单与计价表（一）	总价措施项目清单与计价表 表 2.2.2 下有备注
			表 2.2.3 增加 5.索赔与现场签证
	P47	应当包括除规费和税金以外的管理费、利润等取费	同样包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金
			材料暂估价单价及调整表的格式和备注变化； 专业工程暂估价及结算价表的格式和备注变化
	P48		计日工表格格式和备注变化
	P58		写实记录法确定延续时间表的参数发生变化
	P65	人工单价是指建筑安装生产工人……一个工作日中可以得到的报酬	人工日工资单价是指施工企业平均技术熟练程度的生产工人在每工作日（国家法定工作时间内）按规定从事施工作业应得的日工资总额。
	P66	表 2.4.1 人工单价组成内容	删除
	P66	人工单价确定： 组成内容： 计算方法： 影响因素	人工日工资单价确定： 组成内容变化： 计算方法变化： 影响因素（3）变化
	P103	（2）措施费、间接费及工程建设其他费率指数的编制： 措施费费率指数 $=P_n/P_0$ 式中 P_0 ——基期措施费（工程建设其他费）费率； P_n ——报告期措施费（工程建设其他费）费率。	（2）企业管理费及工程建设其他费等费率指数的编制： 企业管理费（工程建设其他费）费率指数 $=P_1/P_0$ 式中 P_0 ——基期企业管理费（工程建设其他费）费率； P_1 ——报告期企业管理费（工程建设其他费）费率
	P104	建筑安装工程价格指数：个体价格指数 K_p	建筑安装工程价格指数：个体价格指数 K
	P105		建筑安装工程造价指数公式变化 2.6.11
第三章	P120	工程投资比例分析	增加“工程投资比例分析”的概念解释
	P127	不是以编制的年静态投资为基础计算	不是以编制年的静态投资为基础计算
	P142	住宅的层数概念	住宅的层数概念变化

	P142	调整预备费	价差预备费
	P144	图 3.2.1 中单位工程概算费用构成, 直接费、间接费、利润、税金	图 3.2.1 中单位工程概算费用构成, 人工费、材料费、机具费、企业管理费、利润、规费和税金
	P148	直接工程费、直接费、间接费 计算间接费、利润和税金, 以直接费为基础	直接工程费、直接费、间接费的概念删除 计算企业管理费、利润、规费和税金, 以人工费为计算基础 企业管理费=定额人工费×企业管理费费率 利润=定额人工费×利润率 规费=定额人工费×社会保险费和住房公积金费率+工程排污费 税金=(人、材、机费+企业管理费+利润+规费)×综合税率 单位工程概算造价=人、材、机费+企业管理费+利润+规费+税金
	P149	例 3.2.1	例 3.2.1 例题内容变化、参数变化、解答变化
	P151	直接工程费 分别计算措施费、间接费、; 利润和税金	删除直接工程费的概念, 替换为人、材、机费 分别计算企业管理费、利润、规费和税金
	P152	例 3.2.2	例 3.2.2 题干变化、问题变化
	P153	措施费、间接费修正系数	措施费、间接费修正系数概念删除, 替换为企业管理费修正系数
	P154	直接工程费	直接工程费概念删除, 替换为人、材、机费;
	P164	定额单价法是直接工程费、措施费+间接费+利润+税金的体现	新教材以人、材、机费用、企业管理费+利润+规费+税金的体现
	P167	实物法 实物法涉及直接工程费、措施费+间接费+利润+税金的体现	实物量法 实物量法以人、材、机费用、企业管理费+利润+规费+税金的体现
	P169	① 采用预算单价法计算工程量后	① 采用实物量法计算工程量后
	P175~176	3.3.12 和 3.3.13 中引进部分, 单位和指标	3.3.12 和 3.3.13 中引进部分, 美元和折合人民币
第四章	P183	(3) 项目特征描述	(3) 项目特征描述的概念扩充, 删除必须描述、

		可不描述的内容和可不描述的内容
P184	措施项目清单编制的表格填写	一些可以精确计算工程量的措施项目可采用与分部分项工程量清单编制相同的方式,编制“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”,而有一些措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关并大都与实际完成的实体工程量的大小关系不大,如安全文明施工、冬雨季施工、已完工程设备保护等,应编制“总价措施项目清单与计价表”。
P186	例 4.2.1	例 4.2.1 内容、解析、表格均变化
P187	招标控制价的编制规定和依据	招标控制价的编制规定和依据的概念变化
P188	编制招标控制价的规定	编制招标控制价的规定中,(3)、(5)变化
P195	招标控制价不得超过投标总价 2%; 不按要求提交投标保证金的,废标	招标控制价不得超过投标总价 2%,且不超过 80 万; 不按要求提交投标保证金的,投标否决; 删除有关招标退还保证金的相关内容。
P198	联合体投标规定	联合体投标规定(2)、(3)变化
P200	图 4.3.2	删除图 4.3.2 中分部分项工程量清单、措施项目清单计价表的描述和暂估价的描述
P200~202	分部分项工程综合单价; 管理费; 管理费费率	分部分项工程综合单价的称呼都变为综合单价; 管理费的称呼变为企业管理费; 管理费费率的称呼变为企业管理费费率
P202	工程量清单综合单价分析表	增加分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 工程量清单综合单价分析表的内容、格式、参数变化
P202~203	措施项目清单与计价表编制	总价措施项目清单与计价表编制
P204	表 4.3.4	表 4.3.4 格式变化
P205	表 4.3.5	表 4.3.5 格式、参数变化
P205~206	表 4.3.6、表 4.3.7、 表 4.3.8、表 4.3.9	材料(工程设备)暂估单价表、专业工程暂估价表、计日工表、总承包服务费计价表的内容、格式、参数均变化
P207	表 4.3.10	规费、税金项目清单与计价表的内容、格式、参数均变化
P207~208	表 4.3.11 施工企业 投标报价计价程序 表	表 4.3.11 单位工程投标报价汇总表
P211		增添“经评审的最低投标加法”的案例
P214	3.履约担保	3.履约担保的定义,增添:招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的,招标

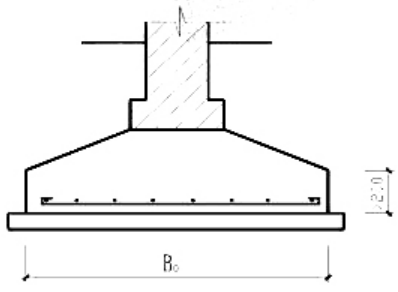
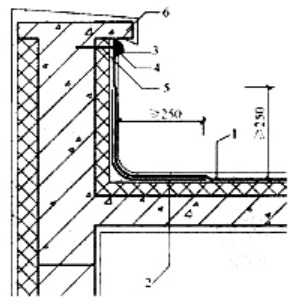
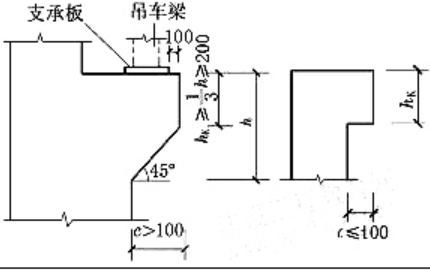
			人应当同时向中标人提供工程款支付担保。
	P215	招标人和中标人应当在自中标通知书发出之日起 30 日内； 招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。	招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内； 招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。
	P215	2.合同价款类型的选择 3. 合同价款约定的内容（10 条）	2.合同价款类型的选择的定义予以扩充； 3. 合同价款约定的内容予以删减，现 5 条
	P219	2.工程总承包招标文件编制时应遵循的规定	2.工程总承包招标文件编制时应注意的问题，内容予以扩充变更
	P229	7) 贷款利息。主要指承包商为维持正常施工预先垫付的流动资金。	7) 贷款利息。主要指承包商为筹集维持正常施工预先垫付的流动资金所支付的利息。
第五章	P232	2.工程变更的程序	此部分删除
	P233	3.工程变更的价款调整方法中的（3）	此部分删除
	P233~235	现场签证	此部分内容位置变更
	P233~235		增添： 项目特征不符； 招标工程量清单缺项； 工程量偏差； 计日工等情况的变更
	P236	发包人风险承担： （1）省级…… （2）由政府……	此部分删除
	P238		增添： 暂估价内容的变更
	P238~245	工程索赔	工程索赔类合同价款调整事项，描述逻辑上有变化
	P245~P249	引起合同价款调整的其他事件	新版教材对本部分的内容，均重新分配至工程变更类、物价变化类、工程索赔类中
	P249		其他类合同价款调整，将老教材“现场签证”归纳至此
	P250~251		单价、总价合同的计量中，删除“具体的计量方法”

	P253	期中支付价款的计算	期中支付价款的计算中增添（3）
	P253~254	期中支付程序	期中支付程序中（3）、（4）删除
	P254	工程竣工结算的编制依据（10条）	工程竣工结算的编制依据缩减（7条）
	P255~256	竣工结算的程序	竣工结算的程序基本删除，只保留对质量争议的结算； 新增“竣工结算的审核”
第六章	P286~287	竣工决算说明书	竣工决算说明书的内容有变化
	P287	竣工财务决算报表	竣工财务决算报表的概念变化： 大中型建设项目全部改为基本建设项目
	P298	补充材料	删除表格中“补充材料”列
	P298	新增资产按资产性质可分为固定资产、流动资产、无形资产和其他资产等五大类。	新增资产按资产性质可分为固定资产、流动资产、无形资产和其他资产等四大类。

2014 年造价工程师土建工程考试教材变化

造价土建计量新旧教材对比

章节 (按新教材章节分布)	2013 年教材		2014 年教材	
	位 置	内 容	位 置	内 容
第一章	1	倒数第 12 行,“关于岩石钻孔,”	1	改为“关于岩石挖掘,”
	4-5	3. 结构面内容有调整	4-5	相比旧教材: P4 倒数第 2 行, 在“结构面的特征。”后, 增写: “层面、节理、裂隙、裂缝、断层等结构面的空间位置定义为结构面的产状。结构面的产状由走向、倾向和倾角三个要素表示, 如图 1.1.2 所示。并且, 层面的产状还代表所在岩层的产状, 即表示所在岩层的空间位置。”并将 P5 的图 1.1.2 及图下的①…②…③…段文字移至此句之下, 且将此图名“岩层产状要素”改为“结构面产状要素”, 将这 3 段文字中的“岩层”或“岩层的”或“岩层层面”均改写为“结构面”。 P4 倒数第 2 行, 删除“其中”两字, 且重起一行接着写“节理组数……”。
	5	4. 地质构造有调整:	5	P5 删除图上的一段文字: “一般将岩层……位置”, 删除移走的图 1.1.2 及其下面的 3 段文字。 P6 图 1.1.3 下的第 5 行中的“倾斜岩层对……不良的影响,”调至上一行的“基本上是单斜构造,”之后, 将后面接着的“也就是……”改为“要注意的是……”, 删除再后面的“但对于以下……”中的“但”字。 P6 倒数第 9 行中的“仅就……关系而言,”调至上一行的“路线垂直岩层走向,”之前。 P7 第 8 行“即岩石中……”改为“即岩体剖面中……”。
	10	倒数第四段, 第二行。40℃	10	改为 4℃。
	11	倒数第五段, 第二行, 泊松比	11	泊桑比
	12	P12 倒数第 3 行, 第 6、7 个字“液性”。	12	改为“液限”
	14	倒数 17 行“由于塑性很高”,。	14	改为“由于塑限很高”
	15	第 5 行	15	删除第 4、5 个字“等级”
	23	公式 1.3.2	23	改为 $M > r_i H / r \cdot K$
	34	5. 按承重体系分	34	5. 按承重体系分 (3) 剪力墙体系 中第四行,
第二章	34	5. 按承重体系分	34	5. 按承重体系分 (3) 剪力墙体系 中第四行,

				“一般在 30m 高度范围内都适用”,该句话删除。
	36	二、民用建筑结 构,	36	二、民用建筑结构, 第一行, 建筑物由六大部分组成, 但只有五部分, 在门窗后加“楼地面”。
	39	图 2.1.4 (b) 修 改	39	图 2.1.4 (b) 标注错误, 以下图为准 
	39		39	第一段, 第二行-第三行, 厚度 100mm 左右, 改为: 厚度不宜小于 70mm。后“无垫层时, 钢筋保护层为 70mm, 以保护受力筋不受锈蚀”删除。
	61		61	图 2.1.13, 附加层图示没有显示出来。按下图修改 
	72	图 2.1.20	72	图 2.1.20 中: 10mm 应为 100mm。C≥100 应为 C≤100。如下图: 
	93		93	倒数第五行, 对 40cm 以上的高敦, 应该为: 40m。
第三章	141	第二段	141	修改为: 1) 规格。砖的外形为直角六面体, 其公称尺寸为: 长 240mm、宽 115mm、高 53mm。
	141	(2) 烧结多孔 砖。第二行: 孔 洞率在 15%以上。	141	修改为“孔洞率不小于 28%。”
	141	(2) 烧结多孔 砖。第二段。	141	“按《烧结多孔砖》GB13544”改为“按《烧结多孔砖和多孔砌块》GB13544”。在“MU10 五个强度等级,”后增加“按砖的表观密度不同, 把

			烧结多孔砖分为 1000mm、1100mm、1200mm、1300mm 四个密度等级”。“强度和抗风化性能合格的砖，……三个质量等级。”该句话删除。																				
141	(2) 烧结空心砖。第二段，第三行，“900mm、1100mm 三个密度等级”。	141	改为“900mm、1000mm、1100mm 四个密度等级”																				
145	“1. 材料要求”部分 第三行“常用的砂浆标号……等，”	145	修改为“水泥砂浆机预拌砌筑砂浆的强度等级可分为 M5、M7.5、M10、M15、M20、M25、M30，水泥混合砂浆的强度等级可分为 M5、M7.5、M10、M15。”																				
145	“1. 材料要求”的第二段。第二行开始“砌筑砂浆用水泥强度等级应根据设计要求进行选择。水泥砂浆采用的水泥，其强度等级不宜……大于 42.5 级。”	145	修改为：“M15 及以下强度等级的砌筑砂浆宜选用 32.5 级的通用硅酸盐水泥或砌筑水泥；M15 以上强度等级的砌筑砂浆宜选用 42.5 级通用硅酸盐水泥。”																				
145	“1. 材料要求”的第三段，	145	整段修改为：“砂宜选用中砂，并应符合现行行业标准《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》JGJ 52 的规定，且应全部通过 4.75mm 的筛孔。”																				
145		145	<p>“2. 砂浆制备与使用”，第一行，“水泥砂浆中水泥用量……350kg/m³。”该句话删除。表 3.6.2 修改为：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>强度等级</th><th>水泥</th><th>砂</th><th>用水量</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M5</td><td>200~230</td><td rowspan="7">砂的堆积密度值</td><td rowspan="7">270~330</td></tr> <tr> <td>M7.5</td><td>230~250</td></tr> <tr> <td>M10</td><td>260~280</td></tr> <tr> <td>M15</td><td>290~310</td></tr> <tr> <td>M20</td><td>310~330</td></tr> <tr> <td>M25</td><td>360~380</td></tr> <tr> <td>M30</td><td>430~450</td></tr> </tbody> </table> <p>注：1 M15 及 M15 以下强度等级水泥砂浆，水泥强度等级为 32.5 级；M15 以上强度等级水泥砂浆，水泥强度等级为 42.5 级； 2 当采用细砂或粗砂时，用水量应分别上限或下限； 3 稠度小于 70mm 时，用水量可小于下限； 4 施工现场气候炎热或干燥时，可酌量增加用水量；</p>	强度等级	水泥	砂	用水量	M5	200~230	砂的堆积密度值	270~330	M7.5	230~250	M10	260~280	M15	290~310	M20	310~330	M25	360~380	M30	430~450
强度等级	水泥	砂	用水量																				
M5	200~230	砂的堆积密度值	270~330																				
M7.5	230~250																						
M10	260~280																						
M15	290~310																						
M20	310~330																						
M25	360~380																						
M30	430~450																						
146		146	第二段删除。																				
152	倒数第三自然段，“热塑性树脂刚度校”	152	改为“热塑性树脂刚度小”																				
154	倒数第二行，“延伸率小的不足”，	154	改为“延伸率小的不足”																				
158		157-15	聚氯乙烯改性沥青防水涂料等。后面的删除。																				

			8	适用于……等的防水工程。这句话 删除。
	159	一、保温隔热材料 第二段 最后一句话： 共 中孔结构和湿度 对 热导 系数影 响最大。	159	改为导热系数影响最大
第四章	162	(一) 土石方工 程分类 (3) 一 般开挖深度在 5m 及其以内，	162	修改为： 一般开挖深度在 5m 以内。
	162	开挖深度超过 5m	162	改为 开挖深度大于等于 5m
	171	第十二行，(3) 拉铲挖土掘机	171	改为 (3) 拉铲挖掘机
	171	(4) 抓铲挖掘 机。抓铲挖土机 的挖土特点……	171	改为 抓铲挖掘机的挖土特点……
	183	两个 (5)。	183	将第二个 (5) 改为 (6)，原 (6) 改为 (7)。
	185	4、(5) 砌块、 在 厨房	185	“砌块、在” 删除
	P189-19 2	(2) 模板类型与 基本要求	P189-1 92	序号修改。(2) 模板类型与基本要求 修改为以 下： 序号为 (1) 模板类型与基本要求 P190 倒数第五行 为 (2) 模板安装 P191 表 4.1.3 上数 4 行，为 (3) 模板拆除 P192 正数第二行，为 (4) 新模板技术
	205		205	②预应力筋张拉的相关规定。……75%”。该段 删除。上一段将其序号“①”删除。
	205	最后一段	205	整段移到 第 208 页 第一段的后面。
	211	倒数第九行，吊 装	211	改为 吊装
	215	9. 钢结构涂装施 工 的 3) 的第 ⑤条中，第三行， 涂装	215	改为涂装。
	218	正数 第四行 升中所受 需动 较小	218	改为 升中所受震动较小
	233		233	2. 涂膜防水屋面施工 中 第二段，第一行，“用 于Ⅲ、Ⅳ级”改为“用于Ⅱ级”；“也可用于Ⅰ、 Ⅱ级”改为“也可用于Ⅰ级” 12. P260, 2. 拱圈施工 的 (2) 第一行，砂浆 标号 改为 砂浆强度等级

	289	第一行, ①砂浆 标号	289	改为 ①砂浆强度等级																		
	298	2) 第三行 高 出井外水面 12m	298	改为 1-2m。																		
第五章	306	第九行按计价规 范清单	3096	改为 按 工程量计算规范清单																		
	307	正数第 11 行,“由 于基础断面、墙 厚、砂浆标号 和……”	307	改为“由于基础断面、墙厚、砂浆强度等级 和……”																		
	314		314	图 5.2.7 下方: (7) 中第二行, 层高在 2.20rn 及以上, rn 应为 m。																		
	317		317	图 5.2.14 与 图 5.2.15 名称 对调。																		
	325	表 5.3.5,	325	表 5.3.5, 第一栏应为两栏, 用斜线分开, “管 沟材料”在下, “管道结构宽 (mm)”在右。																		
	325	6 管沟土方, 第 一段 第二行 深度计算以体积 计算 应	325	改为“深度以体积计算”去掉 计算两字。																		
	326	3 管沟石方, 第 一行	326	去掉 计算 两字。																		
	328	9 刚支撑	328	改为 钢支撑																		
	338	5 其它预制构件 第二段 第三 行 扣除单个 面积≤300×300 的孔洞所占地 积,	338	改为 不扣除单个面积≤300×300 的孔洞所占 面积。漏掉了“不”字																		
	339		339	最后一行 5.25 改为 6.25。表 5.3.10 改为 下表: 混凝土保护层的最小厚度 (mm) <table><tr><td>环境等级</td><td>板 墙 壳</td><td>梁 柱</td></tr><tr><td>一</td><td>15</td><td>20</td></tr><tr><td>二 a</td><td>20</td><td>25</td></tr><tr><td>二 b</td><td>25</td><td>35</td></tr><tr><td>三 a</td><td>30</td><td>40</td></tr><tr><td>三 b</td><td>40</td><td>50</td></tr></table> <p>注: 1. 混凝土强度等级不大于 C25 时, 表中保 护层厚度数值应增加 5mm; 2. 钢筋混凝土基础宜设置混凝土垫层, 其 受力钢筋的混凝土保护层厚度应从垫层顶面算 起, 且不应小于 40mm。</p>	环境等级	板 墙 壳	梁 柱	一	15	20	二 a	20	25	二 b	25	35	三 a	30	40	三 b	40	50
	环境等级	板 墙 壳	梁 柱																			
	一	15	20																			
二 a	20	25																				
二 b	25	35																				
三 a	30	40																				
三 b	40	50																				
340	图 5.3.13 中 180	340	改为 2.5d																			

		度弯钩弯弧内径 3d		
	341	表 5.3.13 下 箍 筋的长度公式 中, +4×箍筋直 径	341	改为-4×箍筋直径 (加号 变 减号)
	349	5 踢脚线 最后 按延长米计算, 单位 m ²	349	改为 m。
	355	2 混凝土模板及 支架 第三行 其 综合单价应保护	355	改成应包括

2014 年造价工程师案例分析教材修改说明

《建设工程造价案例分析》2014 年修订表

本教材结合住房和城乡建设部和财政部发布的《建筑安装工程费用项目组成》(建标(2013)44 号)、住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部第 16 号令),以及学科发展情况,做了部分修订,并改正了部分排印错误。原已发教材(书号:ISBN978-7-5074-2818-6)未及改正,新修订的教材(书号:ISBN978-7-5074-2956-5)已经全部修订过,具体修订内容请读者参阅下表。

序号	页数/行	修订前	修订后
1	正文第 2 页/第 1 行	贷款本金为 8000 万元,分年均衡发放,贷款利率 8%(按年计息)。	贷款本金为 8000 万元,分年度按投资比例发放,贷款利率 8%(按年计息)。
2	第 3 页/倒数第 10 行	2. 建设投资=工程费用+工程建设其他费用+基本预备费+涨价预备费	2. 建设投资=工程费用+工程建设其他费用+基本预备费+价差预备费
3	第 4 页/第 3 行	这里应注意抵岸价与到岸价的内涵不同,到岸价只是抵岸价(CIF)的主要组成部分,到岸价=货价+国外运费+国外运输保险费。	这里应注意抵岸价与到岸价的内涵不同,到岸价(CIF)只是抵岸价的主要组成部分,到岸价=货价+国外运费+国外运输保险费。
4	第 5 页/第 4、5、6 行	$= 221.38 + 598.81 + 340.40 = 1160.59$ (万元) 由此得:预备费=1419.55+1160.59=2580.14 (万元) A 项目的建设投资=14195.52+2580.14=16775.66 (万元)	$= 212.38 + 598.81 + 340.40 = 1151.59$ (万元) 由此得:预备费=1419.55+1151.59=2571.14 (万元) A 项目的建设投资=14195.52+2571.14=16766.66 (万元)
5	第 5 页/第 18 行	$= 16775.66 + 1068.13 + 1010.10 = 18853.89$ (万元)	$= 16766.66 + 1068.13 + 1010.10 = 18842.89$ (万元)
6	第 6 页/倒数第 6 行	该项目固定资产投资来源为自有资金和贷款。贷款本金为 40000 万元(其中外汇贷款为 2300 万美元);贷款按年均衡发放。	该项目固定资产投资来源为自有资金和贷款。贷款本金为 40000 万元(其中外汇贷款为 2300 万美元);贷款按年度投资比例发放。
7	第 16 页/第 9 行	7 累计折现净现金流 -909.10 -769.69 -498.09 -251.19 -36.05 168.02 692.26	7 累计折现净现金流 -909.10 -769.69 -498.10 -251.20 -36.06 168.01 692.24
8	第 17 页/第 18 行	$FIRR = i_1 + (i_2 - i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 + FNPV_2)]$	$FIRR = i_1 + (i_2 - i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 + FNPV_2)]$
9	第 21 页/第 6 行	折旧费=[(固定资产总额-无形资产)×(1-残值率)]÷使用年限	折旧费=[(固定资产投资估算总额-无形资产)×(1-残值率)]÷使用年限